



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.512/2023

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 14 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 DECEMBRIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.565/2023;
- Referatul de aprobare al Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 565/2023;
- Raportul de specialitate nr.1893/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 14 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Adresa domnului, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 52091/04.12.2023,
- Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 185/30.05.2023,
- Extrasul de carte funciară nr. 130211 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 102323-C1-U6 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 21/09.01.2023,
- Contractul de concesiune nr. 360/01.11.2022,
- Contractul de închiriere nr. 360/01.11.2022,
- Contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 360/2022,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2022,
- Autorizația de Construire nr. 33/20765/27.01.1999,
- Contractul de vânzare cumpărare, autentificat cu nr. 2013/19.10.2015 de către Notar Public,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 9538/16.10.2023.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Amendamentul adus în plenumul ședinței de consiliu local de dl Gavra Bogdănel, și anume:” La articolul 3: Se aprobă prețul de vânzare al terenului la valoarea de 128,58 euro/mp plus TVA, reprezentând 1800,12 euro plus TVA”
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 14 mp, situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5, înscris în C.F. 130211 Baia Mare, nr. cadastral 130211, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 128,58 Euro/mp echivalentul a 634,19 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.07.2023, respectiv 4,9322 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 14 mp, înscris în C.F. 130211 Baia Mare, nr. cadastral 130211, teren situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea domnului ..., proprietarul construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 128,58 Euro/mp plus TVA reprezentând 1.800,12 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul
- Art. 6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Gavra Bogdănel Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-